

SANREMO BILOCALE VISTA MARE



RIF. 14000 - PREZZO RICHIESTO: € 95.000 - MQ 50

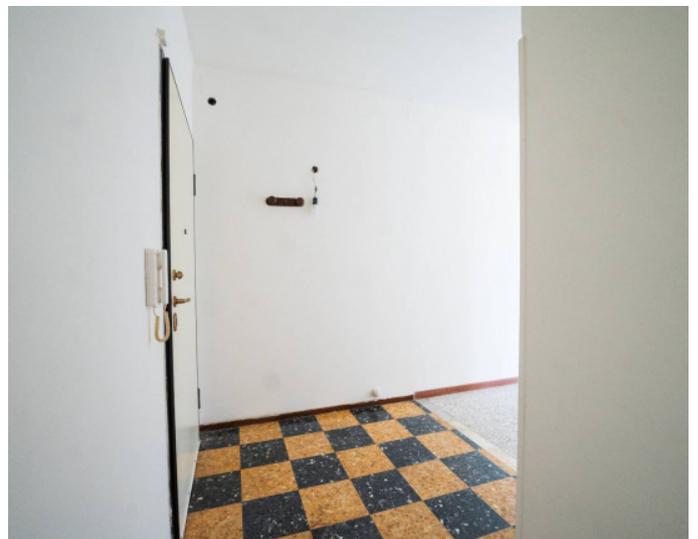
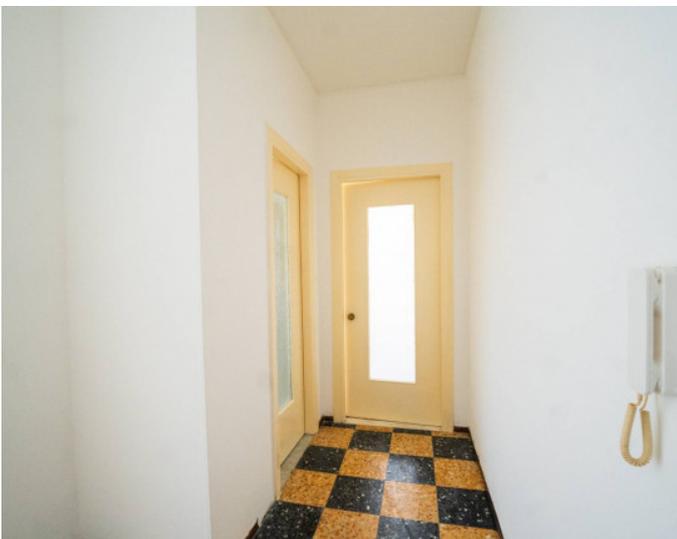
Sanremo bilocale vista mare, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita un elegante bilocale ristrutturato situato nel cuore di Sanremo, a soli 500 metri dal mare, 200 metri dal centro e 500 metri dal Casinò. L'immobile, ubicato in zona ben servita, si presenta in ottime condizioni, completamente ristrutturato e molto luminoso. Situato al 5° piano con ascensore, l'appartamento è composto da: - Ingresso con porta blindata - Ampia camera da letto - Bagno finestrato - Soggiorno con angolo cottura a vista - Balcone con vista mare. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo tramite radiatori e acqua calda sanitaria alimentata da caldaia a gas di ultima generazione, garantendo comfort e efficienza energetica. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in una

**DETTAGLI**



**Riferimento: 14000**  
**Prezzo: € 95.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 50**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 500**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 5**  
**Esposizione: est**  
**Spese condominiali: 45 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Doccia**  
**Tapparelle**  
**Infissi: legno/vetro**

**Terrazza: 8 mq**  
**Antenna Tv: Condominiale**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Buono**  
**Età Costruzione: 1960**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**