

## APPARTEMENT DEUX PIÈCES À SANREMO AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 14000 - PRIX: € 95.000 - MQ 50

Appartement deux pièces à Sanremo avec vue mer, à deux pas du centre. Nous proposons à la vente un élégant appartement deux pièces rénové situé au cœur de Sanremo, à seulement 500 mètres de la mer, 200 mètres du centre et 500 mètres du Casino. Situé dans un quartier bien desservi, ce bien est en excellent état, entièrement rénové et très lumineux. Situé au 5e étage avec ascenseur, il comprend : - un hall d'entrée avec porte blindée - une grande chambre - une salle de bains avec fenêtre - un séjour avec kitchenette ouverte - un balcon avec vue mer. Le bien est équipé d'un chauffage indépendant par radiateurs et d'une chaudière à gaz de dernière génération, assurant confort et efficacité énergétique. Ce bien représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un emplacement stratégique.

### DÉTAILS



**Riferimento:** 14000

**Prezzo:** € 95.000

**Vista mare**

**Riscaldamento:** autonomo

**Superficie:** mq 50

**Camere:** 1

**Locali:** 2

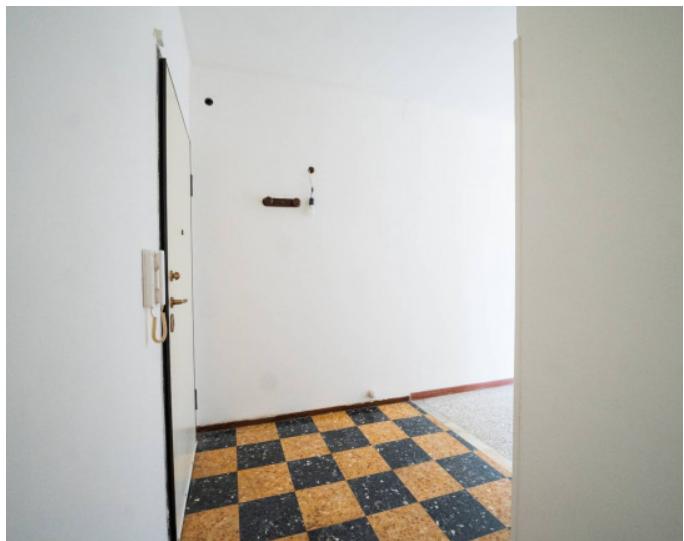
**Distanza Dal mare:** Metri 500

**Piano:** Piano rialzato

**Piani totali:** 5

**Esposizione:** est

**Spese condominiali:** 45 €/mese





Via Vittorio Emanuele 302  
18012 Bordighera  
Tel. +39 0184.26.16.87  
whatsapp +39 328.83.65.167  
email info@aquamarina.email  
website www.aquamarinarealestate.com

## DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Doccia**  
**Tapparelle**  
**Infissi: legno/vetro**

**Terrazza: 8 mq**  
**Antenna Tv: Condominiale**  
**Impianto Elettrico: A norma**

## CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Buono**  
**Età Costruzione: 1960**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**