

**BORDIGHERA (IM), VILLA CON LA VISTA PANORAMICA SUL MARE!**



**RIF. 13996 - PREZZO RICHIESTO: € 2.490.000 - MQ 441**

VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE ? BORDIGHERA (IM), LIGURIA In una zona collinare tranquilla e soleggiata di Bordighera, a soli 2 km dal mare, è in vendita una spaziosa villa con incantevole vista sul mare e sulle colline circostanti. La proprietà offre privacy, ambienti ampi e un grande potenziale di personalizzazione. Caratteristiche principali: ? Superficie totale: circa 440 m<sup>2</sup> ? Due livelli abitativi □ Piano seminterrato: ? Garage ? Taverna con camino ? Locali tecnici e magazzino ? Un bagno ? Tre vani aggiuntivi (ideali come palestra, laboratorio, cantina, ecc.) □ Piano principale: ? Ampio soggiorno con cucina a vista e accesso al balcone ? Due camere da letto ? Un bagno ? Grande terrazza panoramica con vista mare □ Terreno: ? Lotto privato

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13996**  
**Prezzo: € 2.490.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 441**  
**Camere: 6**

**Locali: 8**  
**Distanza Dal mare: Metri 2000**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 2**  
**Esposizione: sud**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Terrazza**  
**Ripostiglio**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**

**Persiane**  
**Antenna Tv: Autonoma**  
**Tv SAT: Autonoma**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Box**  
**Balconi**  
**Giardino privato**  
**Cantina**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Buono**  
**Terrazzo: mq 75**  
**Età Costruzione: 1980**