

ПОМПЕЯНА, ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ



RIF. 13995 - ЦЕНА: € 649.000 - MQ 160

Эта изысканная вилла площадью 160 м2, расположенная в окружении редкой красоты природы, выделяется своей элегантностью, комфортом и аутентичностью. Окруженная вековыми оливковыми деревьями и доминантой которой является 400-летнее гранатовое дерево, собственность простирается на террасированной территории площадью 900 квадратных метров, где каждая деталь продумана для создания гармонии и уединения. Подъездная дорога ведет к парковке с тремя местами, два из которых крытые, идеально вписывающиеся в ландшафт. Вилла выходит на изысканную веранду площадью 25 м2, идеально подходящую для наслаждения открытым пространством в любое время года. Дом расположен на двух уровнях, соединенных внутренней лестницей, что повышает его универсальность и возможность гибкого управления пространством. На

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ



**Riferimento: 13995**  
**Prezzo: € 649.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 160**

**Camere: 3**  
**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 2000**  
**Piano: Piano terra**





#### DOTAZIONI

**Allarme**

**Arredato**

#### ПОДРОБНЕЕ

**Terrazzo  
Balconi  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Ottimo  
Giardino privato: mq 900**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**