

POMPEIANA, VILLA VISTA MARE



RIF. 13995 - PREZZO RICHIESTO: € 649.000 - MQ 160

Immersa in un contesto naturale di rara bellezza, questa villa raffinata di 160 mq si distingue per eleganza, comfort e autenticità. Abbracciata da ulivi secolari e dominata dalla presenza scenografica di un melograno di oltre 400 anni, la proprietà si sviluppa su un terreno terrazzato di 900 mq, dove ogni dettaglio è pensato per offrire armonia e riservatezza. L'ingresso carrabile introduce a un'area dedicata al parcheggio, con tre posti auto di cui due coperti, perfettamente inseriti nel paesaggio. La villa si apre su un raffinato porticato di 25 mq, ideale per vivere appieno gli spazi esterni in ogni stagione. L'abitazione si sviluppa su due livelli collegati da una scala interna, che ne valorizzano la versatilità e la possibilità di gestire gli ambienti in modo flessibile. Al primo

DETTAGLI



Riferimento: 13995
Prezzo: € 649.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 160

Camere: 3
Locali: 5
Distanza Dal mare: Metri 2000
Piano: Piano terra





Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Allarme

Arredato

CARATTERISTICHE

Terrazzo
Balconi
Disponibile subito

Autonomo
Condizioni: Ottimo
Giardino privato: mq. 900

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: C