

POMPEIANA, VILLA AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 13995 - PRIX: € 649.000 - MQ 160

Immergee dans un cadre naturel d'une rare beauté, cette villa raffinée de 160 m² se distingue par son élégance, son confort et son authenticité. Entourée d'oliviers centenaires et dominée par la présence spectaculaire d'un grenadier vieux de 400 ans, la propriété s'étend sur 900 mètres carrés de terrain en terrasses, où chaque détail est conçu pour offrir harmonie et intimité. L'allée mène à un parking de trois places, dont deux couvertes, parfaitement intégré au paysage. La villa s'ouvre sur un porche raffiné de 25 m², idéal pour profiter pleinement des espaces extérieurs en toute saison. La maison est répartie sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur, ce qui renforce sa polyvalence et la possibilité de gérer les espaces de manière flexible. Au premier étage se trouvent un

DÉTAILS

Riferimento: 13995

Prezzo: € 649.000

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 160

Camere: 3

Locali: 5

Distanza Dal mare: Metri 2000

Piano: Piano terra





Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Allarme

Arredato

CARACTÉRISTIQUES

Terrazzo
Balconi
Disponibile subito

Autonomo
Condizioni: Ottimo
Giardino privato: mq. 900

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: C