

POMPEIANA, VILLA AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 13995 - PRIX: € 649.000 - MQ 160

Immergée dans un cadre naturel d'une rare beauté, cette villa raffinée de 160 m2 se distingue par son élégance, son confort et son authenticité. Entourée d'oliviers centenaires et dominée par la présence spectaculaire d'un grenadier vieux de 400 ans, la propriété s'étend sur 900 mètres carrés de terrain en terrasses, où chaque détail est conçu pour offrir harmonie et intimité. L'allée mène à un parking de trois places, dont deux couvertes, parfaitement intégré au paysage. La villa s'ouvre sur un porche raffiné de 25 m2, idéal pour profiter pleinement des espaces extérieurs en toute saison. La maison est répartie sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur, ce qui renforce sa polyvalence et la possibilité de gérer les espaces de manière flexible. Au premier étage se trouvent un

DÉTAILS



**Riferimento: 13995**  
**Prezzo: € 649.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 160**

**Camere: 3**  
**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 2000**  
**Piano: Piano terra**





#### DOTAZIONI

**Allarme**

**Arredato**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo**  
**Balconi**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Giardino privato: mq 900**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**