

POMPEIANA, VILLA MIT MEERBLICK



RIF. 13995 - PREIS: € 649.000 - MQ 160

Eingebettet in eine natürliche Umgebung von seltener Schönheit zeichnet sich diese raffinierte, 160 m² große Villa durch ihre Eleganz, ihren Komfort und ihre Authentizität aus. Umgeben von jahrhundertealten Olivenbäumen und dominiert von der dramatischen Präsenz eines 400 Jahre alten Granatapfelbaums, erstreckt sich das Anwesen über 900 Quadratmeter Terrassenland, wo jedes Detail darauf ausgelegt ist, Harmonie und Privatsphäre zu bieten. Die Auffahrt führt zu einem Parkplatz mit drei Stellplätzen, davon zwei überdacht, der perfekt in die Landschaft integriert ist. Die Villa verfügt über eine elegante, 25 m² große Veranda, die ideal ist, um die Außenbereiche zu jeder Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe miteinander

DETAILS



Riferimento: 13995
Prezzo: € 649.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 160

Camere: 3
Locali: 5
Distanza Dal mare: Metri 2000
Piano: Piano terra



DOTAZIONI

Allarme

Arredato

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo
Balconi
Disponibile subito**

**Autonomo
Condizioni: Ottimo
Giardino privato: mq 900**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: C