

DIANO MARINA VILLA VISTA MARE



RIF. 13989 - PREZZO RICHIESTO: € 399.000 - MQ 90

Diano Marina Villa vista mare Proponiamo in vendita una villa indipendente situata a pochi passi dal mare, immersa in un contesto esclusivo con giardino privato, cortile, terrazza solare e box auto. La proprietà si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi funzionali e luminosi, ideali per vivere in totale comfort e privacy. Descrizione della proprietà: Al Piano terra, ingresso esterno e interno tramite scala, camera da letto, bagno, disimpegno e garage comunicante, garantendo praticità e comodità. Al Primo Piano ingresso principale, disimpegno, ampio soggiorno con cucina a vista, bagno e camera da letto con balcone vista mare. All'esterno giardino privato di 180 mq con zona barbecue e vista mare, inoltre, accessibile tramite scala piastrellata una terrazza panoramica di 40 mq, anch'essa piastrellata

DETTAGLI



Riferimento: 13989
Prezzo: € 399.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 90
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: Su due livelli
Piani totali: 2
Esposizione: sud



DOTAZIONI

**Arredato
Ripostiglio
Aria Condizionata
Doccia
Persiane**

**Infissi: PVC doppio vetro
Terrazza: 40 mq
Antenna Tv: Autonoma
Impianto Elettrico: A norma**

CARATTERISTICHE

**Disponibile subito
Autonomo
Box incluso**

**Condizioni: Ristrutturato
Età Costruzione: 1980
Appartamenti della palazzina: 1**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: F