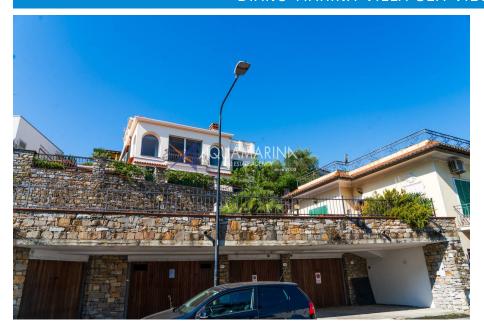


Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# DIANO MARINA VILLA SEA VIEW







RIF. 13989 - PRICE: € 399.000 - MQ 90

Diano Marina Villa sea view We offer for sale a detached villa located a few steps from the sea, immersed in an exclusive context with private garden, courtyard, sun terrace and garage. The property is spread over three levels, offering functional and bright spaces, ideal for living in total comfort and privacy. Property Description: On the ground floor, external and internal entrance via stairs, bedroom, bathroom, hallway and communicating garage, ensuring practicality and comfort. On the first floor there is a main entrance, hallway, large living room with open kitchen, bathroom and bedroom with balcony overlooking the sea. Outside there is a private garden of 180 m2 with barbecue area and sea view, furthermore, accessible via a tiled staircase, a panoramic terrace of 40 m2, also tiled

#### **MORE DETAILS**



Riferimento: 13989 Prezzo: € 399.000

Vista mare

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 90

Camere: 2

Locali: 3

Distanza Dal mare: Metri 150

Piano: Su due livelli

Piani totali: 2 Esposizione: sud



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# **DOTAZIONI**

Arredato Ripostiglio Aria Condizionata Doccia Persiane Infissi: PVC doppio vetro Terrazza: 40 mq Antenna Tv: Autonoma Impianto Elettrico: A norma

#### **DETAILS**

Disponibile subito Autonomo Box incluso Condizioni: Ristrutturato Età Costruzione: 1980 Appartamenti della palazzina: 1

### **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

### **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: F