Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

# SAN LORENZO AL MARE WOHNUNG MIT MEERBLICK







## RIF. 13988 - PREIS: € 339.000 - MQ 84

San Lorenzo al Mare, Apartment mit Meerblick und privatem Garten. Wir bieten ein elegantes, kürzlich renoviertes Apartment zum Verkauf an, das sich durch einen unvergleichlichen Meerblick und einen großen privaten Garten auszeichnet, der ideal für Momente der Geselligkeit und Entspannung ist, alles mit Blick auf das Meer. Das Anwesen besteht aus einem Eingangsbereich/Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei bewohnbaren Terrassen. Der 130 Quadratmeter große private Garten bietet einen idealen Platz zum Sonnenbaden, Mittag- oder Abendessen unter einer schattenspendenden Pergola und zum Genießen der Meeresbrise. Das Anwesen verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz und eine Einrichtung, die Stil, Eleganz und Modernität vereint. Die Wohnung wurde

## DETAILS

**Riferimento: 13988**
**Prezzo: € 339.000**
**Vista mare**
**Riscaldamento: autonomo**
**Superficie: mq 84**
**Camere: 2**

**Locali: 3**
**Distanza Dal mare: Metri 200**
**Piano: Piano terra**
**Piani totali: 2**
**Esposizione: sud**
**Spese condominiali: 70 €/mese**

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com













AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

## DOTAZIONI

**Arredato**
**Ripostiglio**
**Aria Condizionata**
**Parquet**
**Impianto Telefonico**
**Doccia**
**Tapparelle**
**Infissi: Alluminio doppio vetro**
**Terrazza: 35 mq**
**Antenna Tv: Condominiale**
**Impianto Elettrico: A norma**

## OBJEKTBESCHREIBUNG

**Disponibile subito**
**Autonomo**
**Condizioni: Ristrutturato**
**Età Costruzione: 1980**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**
**Uffici comunali**
**Centri commerciali**
**Uffici postali**
**Bar**
**Scuole Superiori**
**Scuole Medie**
**Scuole Elementari**
**Asilo**
**Palestre**
**Stazione Ferroviaria**
**Parchi Giochi**
**Piste Ciclabili**
**Campi da Tennis**
**Complessi Sportivi**
**Campi da Calcio**
**Centri Benessere**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**