

IMPERIA VILLA VISTA MARE



RIF. 13986 - PREZZO RICHIESTO: € 1.350.000 - MQ 700

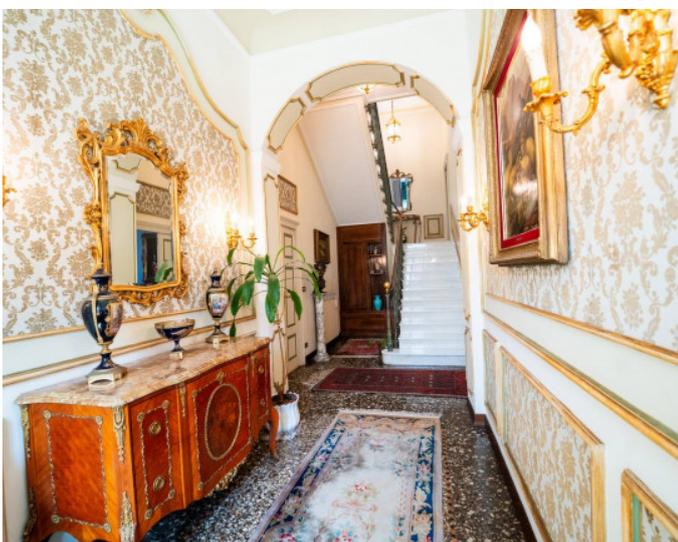
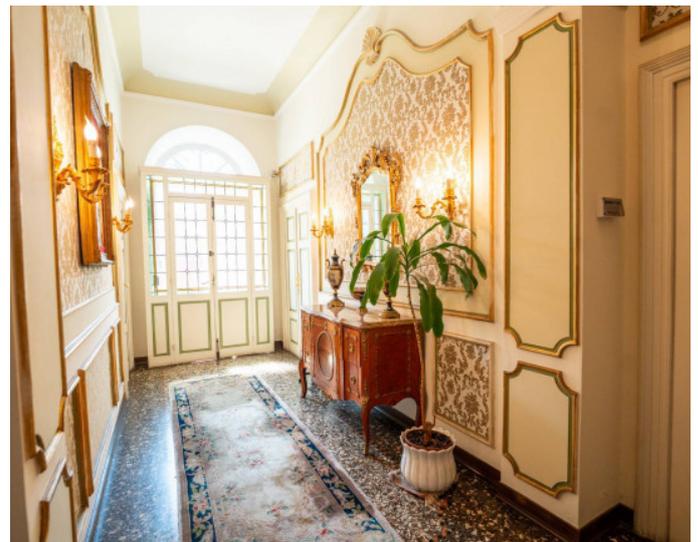
Villa storica del 1800 con vista mare e porto nel centro di Imperia, Porto Maurizio, a pochi passi dal mare, dalla pista ciclabile e da tutti i servizi. Inserita in un contesto unico, la proprietà dispone di giardini, corte privata, palestra, solarium e posti auto coperti e scoperti, offrendo numerosi vantaggi sia residenziali che turistici. La villa si sviluppa su tre livelli collegati da un'elegante scala interna in marmo ottocentesca, con materiali dell'epoca che conferiscono un fascino e un lusso senza tempo. L'accesso avviene tramite cancello carraio su un terrazzo panoramico e botanico, che introduce all'ingresso principale con scala a vista con grande Lucernaio caratterizzato da vetro Cattedrale. Al piano terra si trovano due ampi saloni, uno dedicato al ricevimento e l'altro alla

## DETTAGLI



**Riferimento: 13986**  
**Prezzo: € 1.350.000**  
**trattabili**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 700**  
**Camere: 5**

**Locali: 20**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud**  
**Località: Porto Maurizio centro**



### DOTAZIONI

**Allarme**  
**Arredato**  
**Ripostiglio**  
**Camino**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Infissi in legno**  
**Infissi in alluminio**  
**Predisposizione allarme**  
**Persiane**  
**Terrazza: 150 mq**  
**Antenna Tv: Autonoma**

### CARATTERISTICHE

**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**  
**Immobile di prestigio**  
**Autonomo**

**Box incluso**  
**Condizioni: Buono**  
**Età Costruzione: 1800**  
**Appartamenti della palazzina: 3**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**