

PIETRABRUNA, QUADRILOCALE ARREDATO CON BOX



RIF. 13979 - PREZZO RICHIESTO: € 65.000 - MQ 75

Pietrabruna, situato nel suggestivo Borgo Medievale, a soli 9 km dal mare di San Lorenzo al Mare, spazioso quadrilocale con tripla esposizione, questo luogo rappresenta un'opportunità unica per vivere in un contesto tranquillo e affascinante. L'appartamento, molto luminoso, si distingue per i terrazzi con vista aperta e panoramica fino al mare che abbraccia il mare e gli uliveti tipici di questa incantevole zona. Inserito in un condominio degli anni '60, disposto su tre piani, l'immobile si trova in una posizione strategica lungo la strada principale del paese, in una zona ben servita e non isolata. La proprietà comprende un ingresso con disimpegno, un soggiorno spazioso, una cucina abitabile, un bagno, due ampie camere da letto, due terrazzi, e un ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13979**  
**Prezzo: € 65.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 75**  
**Camere: 2**  
**Locali: 4**

**Distanza Dal mare: Metri 9000**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud est**  
**Spese condominiali: 33 €/mese**



### DOTAZIONI

**Terrazza  
Ripostiglio  
Doccia**

**Tapparelle  
Infissi: alluminio  
Antenna Tv: Condominiale**

### CARATTERISTICHE

**Prezzo ribassato  
Disponibile subito  
Autonomo  
Box incluso**

**Condizioni: Buono  
Età Costruzione: 1960  
Appartamenti della palazzina: 12**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Campi da Calcio  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Trasporti Pubblici**

**Asilo  
Bar  
Uffici postali  
Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**