

SANTO STEFANO AL MARE - ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT MEERBLICK, PRIVATEM...



RIF. 13972 - PREIS: € 185.000 - MQ 78

In Santo Stefano al Mare, nur 400 Meter von den herrlichen Stränden und dem berühmten Rad-/Fußgängerweg entfernt, bieten wir eine große und helle Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf an. Die Wohnung öffnet sich zu einem großzügigen Flur, der zum Wohnbereich mit Küchenzeile führt, geräumig und gut beleuchtet, mit direktem Zugang zu einer bewohnbaren Terrasse in Südlage, von der Sie einen herrlichen Meerblick genießen können. Als nächstes finden wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einen praktischen Wandschrank, der sich ideal als Serviceraum oder für Garderoben eignet. Zum Anwesen gehören ein wertvoller privater, nicht überdachter Parkplatz und ein geräumiger Keller im Erdgeschoss, der sich perfekt zur Aufbewahrung von Fahrrädern oder Strandausrüstung

**DETAILS**



**Riferimento: 13972**  
**Prezzo: € 185.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 78**

**Camere: 1**  
**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 400**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: sud**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Terrazza**

**Ripostiglio**  
**Tapparelle**

### OBJEKTBESCHREIBUNG

**Terrazzo**  
**Cantina**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Buono**  
**Età Costruzione: 1970**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**