

**SANREMO, TWO-ROOM APARTMENT NEAR THE SEA!**



**RIF. 13963 - PRICE: € 160.000 - MQ 51**

Sanremo, two-room apartment near the sea! In Sanremo, in a quiet and convenient location, just 300 meters from the sea and the cycle paths, we offer for sale a large two-room apartment located on the ground floor with a total surface area of 50 m<sup>2</sup>. Only few meters from the apartment there is a large Carrefour supermarket. The apartment consists of a corridor, living room with kitchen, a bedroom, a bathroom, and a closet. The heating system is autonomy with air conditioning and guarantees maximum comfort during all the seasons. The flat is renovated and tastefully furnished, ready to be inhabited immediately. Free condominium parking spaces

**MORE DETAILS**



**Riferimento: 13963**  
**Prezzo: € 160.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 51**  
**Camere: 1**  
**Locali: 2**

**Distanza Dal mare: Metri 300**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 5**  
**Posti letto: 4**  
**Esposizione: est**  
**Spese condominiali: 50 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Arredato  
Ripostiglio  
Aria Condizionata  
Doccia**

**Tapparelle  
Antenna Tv: Condominiale  
Impianto Elettrico: A norma**

#### DETAILS

**Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 1958**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Centri Benessere  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi**

**Trasporti Pubblici  
Asilo  
Scuole Elementari  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**