

**SANREMO, ZWEIZIMMERWOHNUNG IN MEERESNÄHE!**



**RIF. 13963 - PREIS: € 160.000 - MQ 51**

Sanremo, Zweizimmerwohnung in Meeresnähe! In Sanremo, in ruhiger und verkehrsgünstiger Lage, nur 300 Meter vom Meer und den Radwegen entfernt, bieten wir eine große Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 50 m<sup>2</sup> zum Verkauf an. Wenige Meter von der Wohnung entfernt befindet sich ein großer Carrefour-Supermarkt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küchenzeile, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Die Heizung ist autonom mit Klimaanlage und garantiert maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit. Die Unterkunft ist renoviert und geschmackvoll eingerichtet und sofort bezugsfertig. Parkplätze der Eigentumswohnungen

**DETAILS**



**Riferimento: 13963**  
**Prezzo: € 160.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 51**  
**Camere: 1**  
**Locali: 2**

**Distanza Dal mare: Metri 300**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 5**  
**Posti letto: 4**  
**Esposizione: est**  
**Spese condominiali: 50 €/mese**



### DOTAZIONI

**Arredato  
Ripostiglio  
Aria Condizionata  
Doccia**

**Tapparelle  
Antenna Tv: Condominiale  
Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTbeschreibung

**Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 1958**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Centri Benessere  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi**

**Trasporti Pubblici  
Asilo  
Scuole Elementari  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**