

SANREMO APPARTEMENT DANS LE CENTRE-VILLE



RIF. 13971 - PRIX: € 155.000 - MQ 75

A vendre dans le centre de Sanremo, ce logement d'environ 75 mètres carrés en bon état est prêt à être habité. Située dans un quartier résidentiel mais très central, la propriété est libre de tout acte. Le logement est situé à seulement 500 m de la mer et à environ 300 m du théâtre Ariston du Festival de Sanremo et de la piste cyclable de la Riviera longue de 28 km. Composé de trois pièces lumineuses, il offre de grands espaces et une distribution fonctionnelle des pièces. La salle de bain est moderne et équipée de tout le confort. La maison est vendue meublée, avec des meubles de qualité et de bon goût. Un balcon et une terrasse enrichissent encore les espaces de vie, offrant la possibilité de profiter du climat doux et des belles journées en plein air. Le chauffage est autonome, assurant

DÉTAILS



**Riferimento: 13971**  
**Prezzo: € 155.000 trattabili**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 75**  
**Camere: 1**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 500**  
**Piano: 1**  
**Piani totali: 4**  
**Spese condominiali: 25 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Tapparelle**

**Veranda: 7 mq**

### CARACTÉRISTIQUES

**Cantina  
Prezzo ribassato  
Disponibile subito  
Prezzo trattabile**

**Autonomo  
Condizioni: Buono  
Terrazzo: mq 7  
Balconi: mq 5**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**