

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# BORDIGHERA, SCHÖNE WOHNUNG IM ZENTRUM







RIF. 13968 - PREIS: € 580.000 - MQ 71

Bordighera, Wohnung im Zentrum zu verkaufen. Wir verkaufen eine sehr helle 71 m² große Wohnung in Bordighera, nur wenige Schritte vom Corso Italia und dem Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines gepflegten, eleganten Gebäudes und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küchenzeile, zwei Terrassen mit herrlichem Blick auf das Grün der Palmenstadt, zwei Schlafzimmern mit Balkon und einem Badezimmer. Eine Klimaanlage und eine unabhängige Heizung sind vorhanden. Im Angebotspreis ist eine Garage von ca. 15 m² enthalten. Wohnbereich und ein Schlafzimmer sind nach Westen ausgerichtet, das zweite Schlafzimmer und das Badezimmer nach Norden. Ausgezeichneter Zustand. Perfekt als Erstwohnsitz

#### **DETAILS**



Riferimento: 13968 Prezzo: € 580.000

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 71

Camere: 2 Locali: 3 Distanza Dal mare: Metri 300

Piano: Piano terra Piani totali: 5

**Esposizione: nord ovest** 

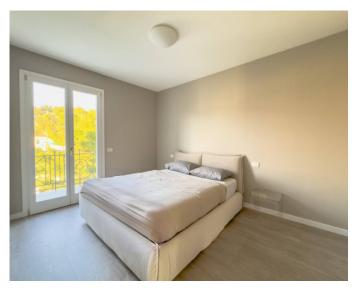
Spese condominiali: 160 €/mese



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

## **DOTAZIONI**

Ascensore Videocitofono Arredato Terrazza Aria Condizionata Sanitari sospesi Antenna Tv: Condominiale Impianto Elettrico: A norma

## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Box Terrazzo Balconi Giardino in comune Prezzo ribassato Disponibile subito Autonomo Box incluso Condizioni: Ottimo Età Costruzione: 2009

### **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

## **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: B Prestazione energetica inverno: alta Prestazione energetica, estate: alta