

**BORDIGHERA, THREE-ROOM APARTMENT IN THE CENTER!**



**RIF. 13955 - PRICE: € 350.000 - MQ 74**

Elegant Apartment in the Heart of Bordighera - Only 50 Meters from the Sea In the very center of prestigious Bordighera, we are pleased to offer this refined fully renovated apartment, 74 m<sup>2</sup> (catastabile), located on the second floor of an elegant building with elevator, just 50 meters from the beach and the beautiful seaside promenade. The apartment is completely brand new after a full renovation and has never been lived in since completion. The interiors have been designed in a modern Italian style using high-quality materials and custom-made furniture. The property enjoys a pleasant view over a green park, creating a peaceful and private atmosphere in the heart of the city. Layout: spacious living room with open-plan kitchen, bedroom, studio, bathroom with a shower. Independent gas

**MORE DETAILS**



**Riferimento: 13955**  
**Prezzo: € 350.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 74**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 80**  
**Piano: Ultimo**  
**Piani totali: 5**  
**Esposizione: nord**  
**Spese condominiali: 65 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Allarme**  
**Videocitofono**  
**Arredato**  
**Ripostiglio**  
**Aria Condizionata**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Predisposizione allarme**  
**Tapparelle**  
**Infissi: pvc**  
**Antenna Tv: Autonoma**  
**Tv SAT: Autonoma**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### DETAILS

**Giardino in comune**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**  
**Età Costruzione: 1950**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Centri Benessere**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Tennis**  
**Piste Ciclabili**  
**Parchi Giochi**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Trasporti Pubblici**

**Asilo**  
**Scuole Elementari**  
**Scuole Medie**  
**Bar**  
**Uffici postali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**