

**BORDIGHERA, DREIZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM!**



**RIF. 13955 - PREIS: € 350.000 - MQ 74**

Elegantes Apartment im Herzen von Bordighera – 50 Meter vom Meer entfernt Im Herzen des angesehenen Bordighera bieten wir eine komplett renovierte 74 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf an, die zu Registrierungszwecken im zweiten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug liegt, nur 50 Meter vom Strand und der prächtigen Strandpromenade entfernt. Es ist nach einer Komplettrenovierung völlig neuwertig – seitdem unbewohnt. Die Inneneinrichtung wurde im modernen italienischen Stil mit hochwertigen Materialien und maßgefertigten Möbeln gestaltet. Von den Fenstern aus genießt man einen angenehmen Blick auf den grünen Park, wodurch eine Atmosphäre der Ruhe und Privatsphäre im Herzen der Stadt entsteht. Bestehend aus: großem Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Badezimmer

**DETAILS**



**Riferimento: 13955**  
**Prezzo: € 350.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 74**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 80**  
**Piano: Ultimo**  
**Piani totali: 5**  
**Esposizione: nord**  
**Spese condominiali: 65 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Allarme  
Videocitofono  
Arredato  
Ripostiglio  
Aria Condizionata  
Impianto Telefonico**

**Doccia  
Predisposizione allarme  
Tapparelle  
Infissi: pvc  
Antenna Tv: Autonoma  
Tv SAT: Autonoma  
Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Giardino in comune  
Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Ristrutturato  
Età Costruzione: 1950**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Centri Benessere  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Stazione Ferroviaria  
Trasporti Pubblici**

**Asilo  
Scuole Elementari  
Scuole Medie  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**