

IMPERIA, VILLA INDIPENDENTE COMODA AL CENTRO



RIF. 13961 - PREZZO RICHIESTO: € 290.000 - MQ 115

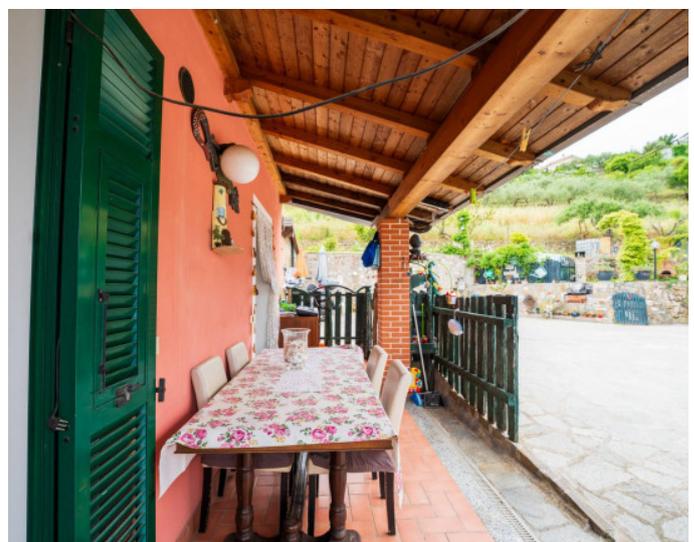
Imperia, villa indipendente con ampio terreno, giardino e cortile, situata in una zona tranquilla a pochi passi da Porto Maurizio. La proprietà, offre gli spazi ideali per una famiglia, con parcheggio privato, aree relax e uno spazio sicuro e armonioso dove far giocare i vostri bambini. La casa si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto, bagno con porta finestra, balcone e terrazzi panoramici. Il riscaldamento autonomo a metano garantisce comfort tutto l'anno. Completano la proprietà un cancello carraio con telecomando, cortile con diversi posti auto, giardini e 1000 mq di terreno ideali per orto, vigneti e ulivi. La casa è stata completamente ristrutturata e si trova in un contesto residenziale, offrendo tutte le comodità della città in un ambiente

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13961**  
**Prezzo: € 290.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 115**

**Camere: 2**  
**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 1500**  
**Piano: Su due livelli**



### DOTAZIONI

**Doccia**  
**Persiane**  
**Infissi: PVC/alluminio doppio vetro**  
**Terrazza: 30 mq**

**Antenna Tv: Autonoma**  
**Veranda: 10 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**

**Terrazzo: mq 30**  
**Giardino privato: mq 150**  
**Appartamenti della palazzina: 1**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**