

IMPERIA, VILLA INDÉPENDANTE PRATIQUE POUR LE CENTRE.



RIF. 13961 - PRIX: € 290.000 - MQ 115

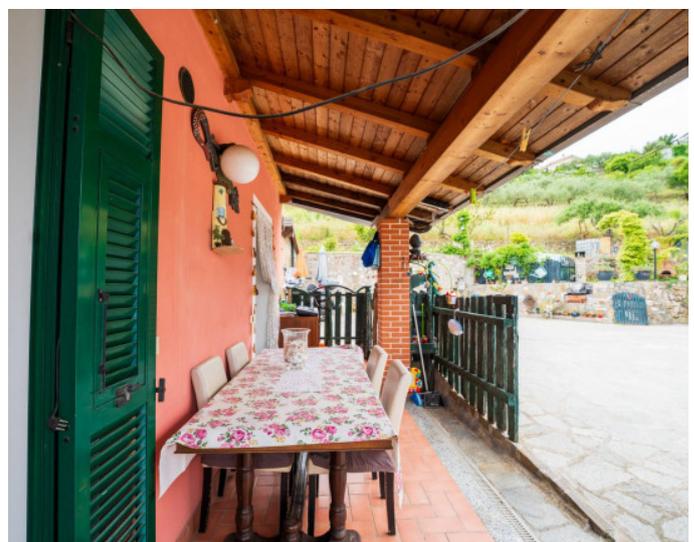
Imperia, villa individuelle avec grand terrain, jardin et cour, située dans un quartier calme à quelques pas de Porto Maurizio. La propriété offre les espaces idéaux pour une famille, avec un parking privé, des espaces de détente et un espace sûr et harmonieux où vos enfants pourront jouer. La maison se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, couloir, deux chambres, salle de bain avec porte-fenêtre, balcon et terrasses panoramiques. Le chauffage indépendant au méthane garantit un confort toute l'année. La propriété comprend un portail d'allée avec télécommande, une cour avec plusieurs places de parking, des jardins et 1000 m2 de terrain idéal pour potager, vignes et oliviers. La maison a été entièrement rénovée et est située dans un contexte résidentiel, offrant tout le confort

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13961**  
**Prezzo: € 290.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 115**

**Camere: 2**  
**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 1500**  
**Piano: Su due livelli**



### DOTAZIONI

**Doccia**  
**Persiane**  
**Infissi: PVC/alluminio doppio vetro**  
**Terrazza: 30 mq**

**Antenna Tv: Autonoma**  
**Veranda: 10 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**

**Terrazzo: mq 30**  
**Giardino privato: mq 150**  
**Appartamenti della palazzina: 1**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**