

IMPERIA, UNABHÄNGIGES HAUS IN ZENTRALER LAGE.



RIF. 13961 - PREIS: € 290.000 - MQ 115

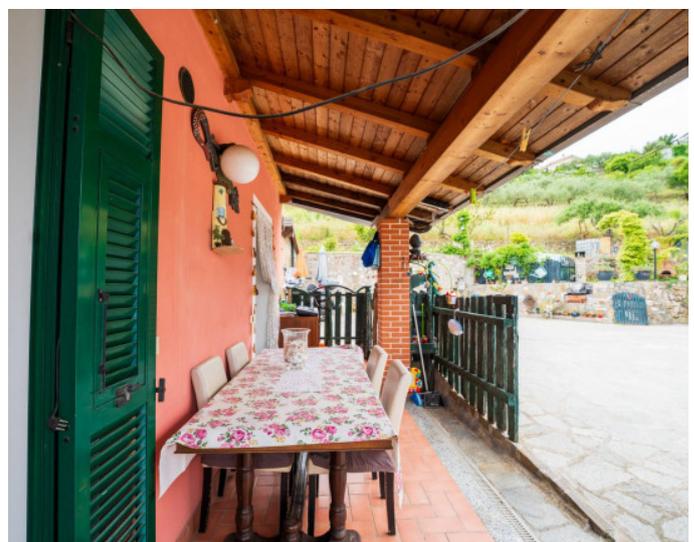
Imperia, freistehende Villa mit großem Grundstück, Garten und Innenhof, in einer ruhigen Gegend, nur wenige Schritte von Porto Maurizio entfernt. Das Anwesen bietet den idealen Platz für eine Familie, mit Privatparkplatz, Entspannungsbereichen und einem sicheren und harmonischen Raum, in dem Ihre Kinder spielen können. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit französischem Fenster, einem Balkon und Panoramaterrassen. Die unabhängige Methanheizung garantiert ganzjährigen Komfort. Das Anwesen umfasst ein Einfahrtstor mit Fernbedienung, einen Innenhof mit mehreren Parkplätzen, Gärten und 1000 m<sup>2</sup> Land, das sich ideal für Gemüsegärten, Weinberge und Olivenbäume eignet. Das Haus wurde komplett renoviert und

**DETAILS**



**Riferimento: 13961**  
**Prezzo: € 290.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 115**

**Camere: 2**  
**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 1500**  
**Piano: Su due livelli**



### DOTAZIONI

**Doccia**  
**Persiane**  
**Infissi: PVC/alluminio doppio vetro**  
**Terrazza: 30 mq**

**Antenna Tv: Autonoma**  
**Veranda: 10 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**

**Terrazzo: mq 30**  
**Giardino privato: mq 150**  
**Appartamenti della palazzina: 1**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**