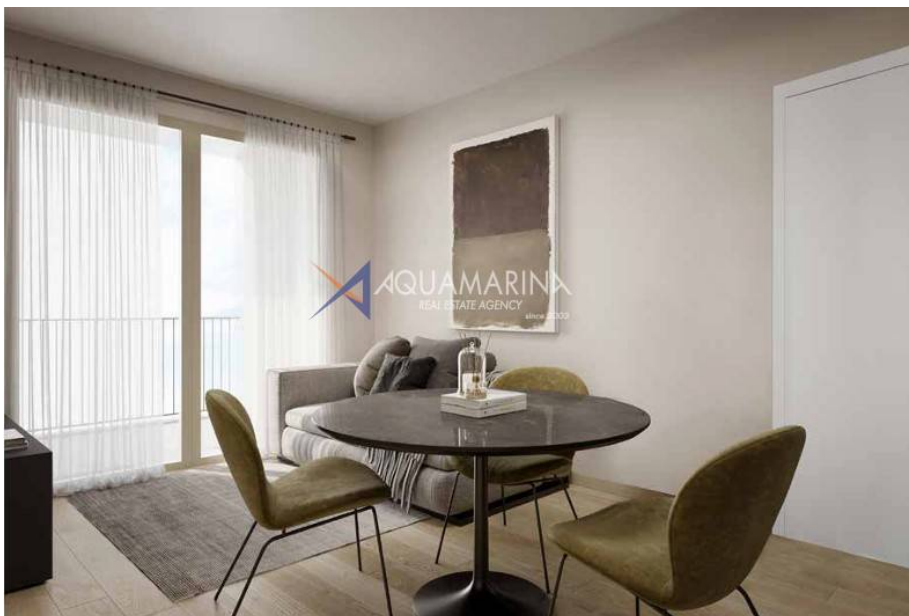


SANREMO, NUOVA COSTRUZIONE E POSTO AUTO



RIF. 13873 - PREZZO RICHIESTO: € 460.000 - MQ 60

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona San Martino, in vendita appartamento con doppio balcone e posto auto coperto, situato in una palazzina di nuova costruzione, in un contesto residenziale moderno e tranquillo. L'appartamento è così suddiviso: al primo piano, zona giorno luminosa con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera con accesso al secondo balcone e bagno con box doccia. Progettato in classe energetica A+, offre una perfetta combinazione di design, innovazione e sicurezza, con una struttura conforme alle normative antisismiche più moderne. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato da una pompa di calore idronica, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Gli spazi interni sono personalizzabili: pavimentazione e rivestimenti possono

DETTAGLI



Riferimento: 13873
Prezzo: € 460.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 60

Camere: 2
Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 1000
Piano: Piano terra



Condominio Vesco

Appartamento
primo piano

	Sup. comuni	% capiposto	mq
appartamento 2	40.80	100%	40.8
area 2	15.50		3.3
spazio interni	13.10	25%	3.3
spazio esterni	16.40	15%	3.5
	25.50	40%	6.2
			26.8



DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Sanitari sospesi

Doccia
Infissi in alluminio

CARATTERISTICHE

Balconi
Disponibile subito
Immobile nuovo
Autonomo

Box incluso
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4