

**SANREMO, BILOCALE COMODO AL CENTRO**



**RIF. 13954 - PREZZO RICHIESTO: € 79.000 - MQ 44**

Sanremo, comodo al centro, appartamento in vendita nel Borgo al 4° Piano con ascensore in Via Galileo Galilei, così composto, ingresso, soggiorno con cucinino, camera e bagno con finestra. L'appartamento si presta sia come investimento, sia come residenza, la vicinanza al centro e a tutti i servizi della zona, rendono questo appartamento una soluzione ideale per chi vuole investire nella rinomata città di Sanremo. Lo stato attuale è libero al rogito, pronto per essere acquistato e abitato fin da subito. Con una superficie totale di 44 metri quadrati e una superficie calpestabile di 40 metri quadrati, questo appartamento è perfetto per chi cerca una soluzione comoda e funzionale. Gli spazi interni sono ben distribuiti e ben illuminati, grazie alla presenza di ampie finestre, porte balcone e

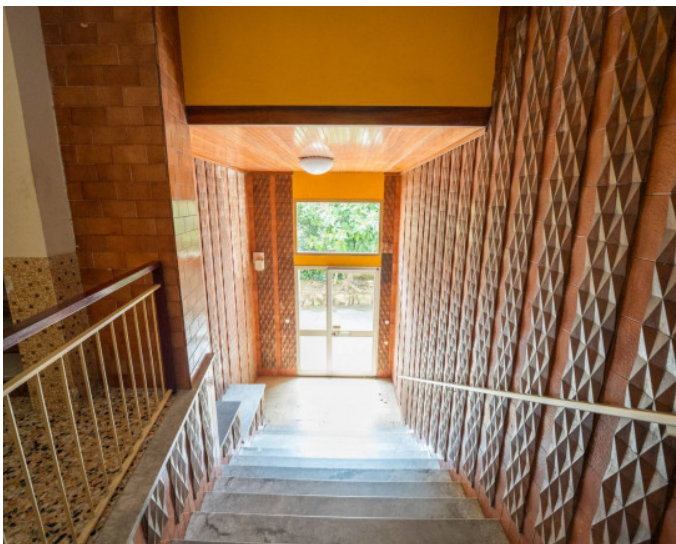
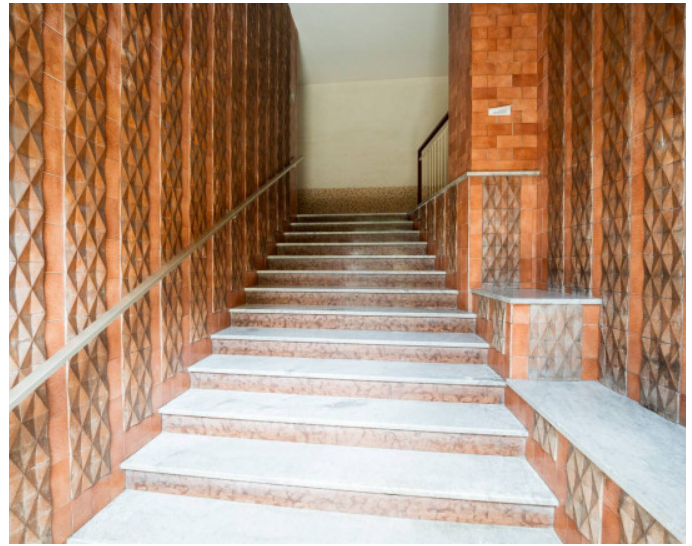
**DETTAGLI**



**Riferimento: 13954**  
**Prezzo: € 79.000**  
**Superficie: mq 44**  
**Camere: 1**  
**Locali: 2**

**Distanza Dal mare: Metri 1000**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 9**  
**Spese condominiali: 45 €/mese**





#### DOTAZIONI

**Ascensore  
Parquet  
Infissi in legno**

**Tapparelle  
Terrazza: 6 mq  
Antenna Tv: Condominiale**

#### CARATTERISTICHE

**Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Condizioni: Discreto**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**