

**SANREMO, ONE-BEDROOM APARTMENT WITH TERRACE, PRIVATE PARKING SPACE ...**



**RIF. 13956 - PRICE: € 205.000 - MQ 47**

At the beginning of Corso degli Inglesi, just 100 meters from the enchanting beaches, the splendid cycle/pedestrian path and all services, we offer for sale a refined two-room apartment located on the first floor of a building served by a lift. The property opens onto a comfortable entrance that leads to the large and bright living area with open kitchenette. The double bedroom, welcoming and well-organized, has a practical built-in wardrobe. The bathroom, with window, is equipped with a shower. The strong point of the property is the splendid 14 m2 habitable terrace, accessible from both the living area and the bedroom, perfect for moments of relaxation in the open air or for summer dinners. The property includes a private parking space inside the condominium courtyard and a spacious

**MORE DETAILS**



**Riferimento: 13956**  
**Prezzo: € 205.000**  
**Riscaldamento:**  
**centralizzato**  
**Superficie: mq 47**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 800**  
**Piano: Attico**  
**Piani totali: 4**  
**Esposizione: sud est**





#### DOTAZIONI

**Ascensore  
Portineria  
Arredato  
Parquet**

**Doccia  
Tapparelle  
Password 360  
Terrazza: 14 mq**

#### DETAILS

**Cantina  
Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Ristrutturato  
Terrazzo: mq 14**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**