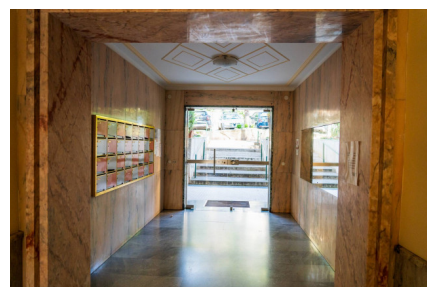


SANREMO DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL, À PROXIMITÉ DE LA MER



RIF. 13949 - PRIX: € 230.000 - MQ 120

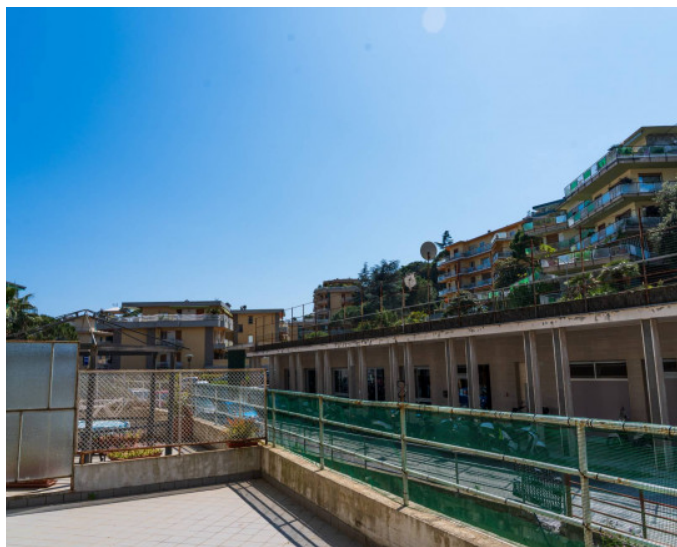
Sanremo, quartier résidentiel à C.so Degli Inglesi, à seulement 800 mètres de la mer. Le quartier regorge de services et de commodités, idéal pour vivre ou investir. L'appartement, situé au rez-de-chaussée, a une superficie d'environ 90 m2 et est très polyvalent, adapté à différents besoins. La propriété se compose d'un hall d'entrée, d'un dressing, d'une chambre, d'un spacieux dressing, d'un séjour, d'une cuisine et de deux salles de bains. A l'extérieur, vous trouverez un balcon avec une véranda standard et une grande terrasse carrelée de 70 m2, parfaite pour se détendre et passer de nombreuses heures en plein air. Le bien comprend une cave, un garage simple inclus dans le prix et des places de parking en copropriété. Le chauffage est autonome avec des radiateurs au méthane, garantissant

DÉTAILS



Riferimento: 13949
Prezzo: € 230.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 120
Camere: 1

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 800
Piano: Piano terra
Piani totali: 5
Spese condominiali: 40 €/mese



DOTAZIONI

**Ripostiglio
Parquet
Infissi in legno
Tapparelle**

**Terrazza: 70 mq
Antenna Tv: Condominiale
Veranda: 5 mq
Impianto Elettrico: A norma**

CARACTÉRISTIQUES

**Cantina
Disponibile subito
Autonomo
Box incluso**

**Condizioni: Discreto
Box: mq 14
Terrazzo: mq 70**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G