

VENTIMIGLIA, ATTICO VISTA MARE



RIF. 13943 - PREZZO RICHIESTO: € 480.000 - MQ 107

Ventimiglia, proponiamo in vendita stupendo attico con ampio terrazzo di circa 100mq che regala un'incantevole vista mare, a pochi passi dalle spiagge, dalla passeggiata e dalla pista ciclabile. Questa proprietà si può considerare un'opportunità unica, inserita in una zona residenziale tra le più esclusive e privilegiate, coinvolta in ampi progetti di rigenerazione urbana. Gli ambienti interni lasciano ampi margini di personalizzazione e la magnifica terrazza regala un'impareggiabile vista mare dall'alba al tramonto, spazio ideale per godere di momenti conviviali all'aperto o di relax al sole. L'appartamento è disposto su due livelli, al quinto e sesto piano raggiungibili comodamente in ascensore ed è attualmente così composto: ingresso che conduce al luminosissimo salone con cucina a vista

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13943**  
**Prezzo: € 480.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 107**  
**Camere: 3**

**Locali: 6**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 6**  
**Esposizione: SUD/EST/OVEST**  
**Spese condominiali: 95 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Arredato  
Ripostiglio**

**Doccia  
Infissi in legno  
Terrazza: 100 mq**

### CARATTERISTICHE

**Cantina  
Prezzo ribassato  
Disponibile subito  
Autonomo  
Box incluso**

**Condizioni: Ottimo  
Box: mq 14  
Terrazzo: mq 100  
Età Costruzione: 1983**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Centri Benessere  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Stazione Ferroviaria**

**Trasporti Pubblici  
Asilo  
Scuole Elementari  
Scuole Medie  
Scuole Superiori  
Bar  
Uffici postali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G  
Prestazione energetica inverno:  
bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**