

VENTIMIGLIA, ATTICO VISTA MARE



RIF. 13943 - PREZZO RICHIESTO: € 480.000 - MQ 107

Ventimiglia, proponiamo in vendita stupendo attico con ampio terrazzo di circa 100mq che regala un'incantevole vista mare, a pochi passi dalle spiagge, dalla passeggiata e dalla pista ciclabile. Questa proprietà si può considerare un'opportunità unica, inserita in una zona residenziale tra le più esclusive e privilegiate, coinvolta in ampi progetti di rigenerazione urbana. Gli ambienti interni lasciano ampi margini di personalizzazione e la magnifica terrazza regala un'impareggiabile vista mare dall'alba al tramonto, spazio ideale per godere di momenti conviviali all'aperto o di relax al sole. L'appartamento è disposto su due livelli, al quinto e sesto piano raggiungibili comodamente in ascensore ed è attualmente così composto: ingresso che conduce al luminosissimo salone con cucina a vista

DETTAGLI



Riferimento: 13943
Prezzo: € 480.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 107
Camere: 3

Locali: 6
Piano: Su due livelli
Piani totali: 6
Esposizione: SUD/EST/OVEST
Spese condominiali: 95 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Arredato
Ripostiglio**

**Doccia
Infissi in legno
Terrazza: 100 mq**

CARATTERISTICHE

**Cantina
Prezzo ribassato
Disponibile subito
Autonomo
Box incluso**

**Condizioni: Ottimo
Box: mq 14
Terrazzo: mq 100
Età Costruzione: 1983**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili
Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria**

**Trasporti Pubblici
Asilo
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Bar
Uffici postali**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
bassa**

Prestazione energetica, estate: bassa