



RIF. 13943 - PREIS: € 480.000 - MQ 107

Ventimiglia, wir bieten ein wunderschönes Penthouse mit einer großen Terrasse von etwa 100 Quadratmetern zum Verkauf an, die einen bezaubernden Meerblick bietet, nur wenige Schritte von den Stränden, der Promenade und dem Radweg entfernt. Diese Immobilie kann als einmalige Gelegenheit betrachtet werden, da sie in einer der exklusivsten und privilegiertesten Wohngegenden liegt, die an großen Stadterneuerungsprojekten beteiligt ist. Die Innenräume bieten viel Raum für individuelle Gestaltung und die herrliche Terrasse bietet von morgens bis abends einen unvergleichlichen Meerblick – ein idealer Ort, um gesellige Momente im Freien zu genießen oder in der Sonne zu entspannen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen, im fünften und sechsten Stock, ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und

DETAILS



Riferimento: 13943
Prezzo: € 480.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 107
Camere: 3

Locali: 6
Piano: Su due livelli
Piani totali: 6
Esposizione: SUD/EST/OVEST
Spese condominiali: 95 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Arredato
Ripostiglio**

**Doccia
Infissi in legno
Terrazza: 100 mq**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Cantina
Prezzo ribassato
Disponibile subito
Autonomo
Box incluso**

**Condizioni: Ottimo
Box: mq 14
Terrazzo: mq 100
Età Costruzione: 1983**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili
Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria**

**Trasporti Pubblici
Asilo
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Bar
Uffici postali**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
bassa**

Prestazione energetica, estate: bassa