

SANREMO, ALLOGGIO CON BALCONE



RIF. 13948 - PREZZO RICHIESTO: € 127.000 - MQ 49

A soli 200 metri dal mare e dalla suggestiva pista ciclopedonale, proponiamo in vendita un ampio e luminoso bilocale di 49 mq calpestabili, situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore. L'appartamento è composto da ingresso su disimpegno con armadiatura a muro, pratica e comoda, una spaziosa zona giorno, molto luminosa, cucinotto, una camera matrimoniale di generose dimensioni e bagno finestrato con box doccia. La zona giorno si apre su un comodo balcone abitabile, ideale per momenti di relax, pranzi o cene all'aperto, con affaccio su un curato cortile condominiale. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è perfetto come casa vacanze o come investimento per locazioni turistiche, grazie alla posizione privilegiata vicino al mare e ai principali servizi

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13948**  
**Prezzo: € 127.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 49**

**Camere: 1**  
**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: 2**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Arredato  
Terrazza**

**Doccia  
Tapparelle**

### CARATTERISTICHE

**Balconi  
Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 1980**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**