

SANREMO, LOGEMENT AVEC BALCON



RIF. 13948 - PRIX: € 130.000 - MQ 49

A seulement 200 mètres de la mer et de la charmante piste cyclable/piétonne, nous vous proposons à la vente un grand et lumineux appartement deux pièces de 49 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage d'un immeuble desservi par un ascenseur. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec une armoire intégrée pratique et confortable, d'un séjour spacieux et très lumineux, d'une kitchenette, d'une chambre double aux dimensions généreuses et d'une salle de bain avec fenêtre et douche. L'espace de vie s'ouvre sur un confortable balcon habitable, idéal pour des moments de détente, des déjeuners ou des dîners en plein air, donnant sur une cour de copropriété bien entretenue. La propriété est en bon état et est parfaite comme maison de vacances ou comme investissement pour les locations touristiques, grâce

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13948**  
**Prezzo: € 130.000**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 49**

**Camere: 1**  
**Locali: 2**  
**Piano: Piano terra**



#### DOTAZIONI

**Ascensore**

**Arredato**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Balconi**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 1980**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**