

SANREMO, UNTERKUNFT MIT BALKON



RIF. 13948 - PREIS: € 130.000 - MQ 49

Nur 200 Meter vom Meer und dem bezaubernden Rad-/Fußgängerweg entfernt bieten wir eine große und helle Zweizimmerwohnung mit 49 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, die sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit praktischem und komfortablem Einbauschränk, einem geräumigen, sehr hellen Wohnbereich, einer Küchenzeile, einem großzügigen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer mit Fenster und Dusche. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem komfortablen, bewohnbaren Balkon, der sich ideal für Momente der Entspannung, Mittag- oder Abendessen im Freien eignet und auf einen gepflegten Innenhof der Wohnanlage blickt. Das Anwesen ist in gutem Zustand und eignet sich dank seiner privilegierten Lage in der Nähe des Meeres und der wichtigsten Dienstleistungen

**DETAILS**



**Riferimento: 13948**  
**Prezzo: € 130.000**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 49**

**Camere: 1**  
**Locali: 2**  
**Piano: Piano terra**



### DOTAZIONI

**Ascensore**

**Arredato**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Balconi**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 1980**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**