

SANREMO, UNTERKUNFT MIT BALKON



RIF. 13948 - PREIS: € 127.000 - MQ 49

Nur 200 Meter vom Meer und dem bezaubernden Rad-/Fußgängerweg entfernt bieten wir eine große und helle Zweizimmerwohnung mit 49 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, die sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit praktischem und komfortablem Einbauschränk, einem geräumigen, sehr hellen Wohnbereich, einer Küchenzeile, einem großzügigen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer mit Fenster und Dusche. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem komfortablen, bewohnbaren Balkon, der sich ideal für Momente der Entspannung, Mittag- oder Abendessen im Freien eignet und auf einen gepflegten Innenhof der Wohnanlage blickt. Das Anwesen ist in gutem Zustand und eignet sich dank seiner privilegierten Lage in der Nähe des Meeres und der wichtigsten Dienstleistungen

**DETAILS**



**Riferimento: 13948**  
**Prezzo: € 127.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 49**

**Camere: 1**  
**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: 2**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Arredato  
Terrazza**

**Doccia  
Tapparelle**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Balconi  
Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 1980**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**