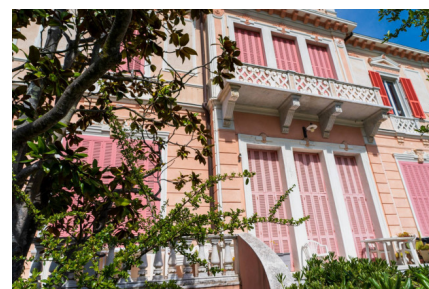


IMPERIA A 800 MT DAL MARE



RIF. 13940 - PREZZO RICHIESTO: € 265.000 - MQ 176

Imperia a soli 800 metri dal mare, in una splendida villa d'epoca del 1800 di quattro piani con ascensore, proponiamo un affascinante appartamento recentemente ristrutturato, perfetto per chi cerca comfort, privacy e un contesto unico. Immerso in un parco secolare di 20.000 mq, ricco di piante ultra centenarie come querce, pini marittimi, palme e agavi, questo spazio verde offre un'oasi di relax e tranquillità, ideale per momenti di pace e rigenerazione. L'area adiacente all'appartamento dispone di numerosi posti auto, eliminando ogni problema di parcheggio. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente la marina di Porto Maurizio, Borgo Prino e Borgo Foce, così come la suggestiva passeggiata degli innamorati sul mare e la pista ciclabile che collega tutti i comuni del Ponente

## DETTAGLI



**Riferimento: 13940**  
**Prezzo: € 265.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 176**  
**Camere: 2**  
**Locali: 5**

**Distanza Dal mare: Metri 800**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 4**  
**Posti letto: 8**  
**Esposizione: sud**  
**Località: Poggi Torrazza**  
**Spese condominiali: 100 €/mese**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Ripostiglio**  
**Doccia**  
**Persiane**

**Infissi: legno/vetro**  
**Terrazza: 20 mq**  
**Antenna Tv: Condominiale**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Cantina**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Immobile di prestigio**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato**  
**Terrazzo: mq 20**  
**Giardino privato: mq 100**  
**Età Costruzione: 1800**  
**Appartamenti della palazzina: 6**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**