

IMPERIA À 800 MÈTRES DE LA MER



RIF. 13940 - PRIX: € 265.000 - MQ 176

Imperia à seulement 800 mètres de la mer, dans une splendide villa d'époque de 1800 sur quatre étages avec ascenseur, nous vous proposons un charmant appartement récemment rénové, parfait pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et un cadre unique. Immergé dans un parc centenaire de 20 000 m<sup>2</sup>, riche en plantes centenaires telles que chênes, pins maritimes, palmiers et agaves, cet espace vert offre une oasis de détente et de tranquillité, idéale pour des moments de paix et de régénération. La zone adjacente à l'appartement dispose de nombreuses places de parking, éliminant ainsi tout problème de stationnement. La position stratégique vous permet d'atteindre facilement la marina de Porto Maurizio, Borgo Prino et Borgo Foce, ainsi que la suggestive promenade des amoureux sur la mer

## DÉTAILS



**Riferimento: 13940**  
**Prezzo: € 265.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 176**  
**Camere: 2**  
**Locali: 5**

**Distanza Dal mare: Metri 800**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 4**  
**Posti letto: 8**  
**Esposizione: sud**  
**Località: Poggi Torrazza**  
**Spese condominiali: 100 €/mese**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Ripostiglio**  
**Doccia**  
**Persiane**

**Infissi: legno/vetro**  
**Terrazza: 20 mq**  
**Antenna Tv: Condominiale**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Cantina**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Immobile di prestigio**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato**  
**Terrazzo: mq 20**  
**Giardino privato: mq 100**  
**Età Costruzione: 1800**  
**Appartamenti della palazzina: 6**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**