

IMPERIA, 800 METER VOM MEER ENTFERNT



RIF. 13940 - PREIS: € 265.000 - MQ 176

Imperia, nur 800 Meter vom Meer entfernt, in einer herrlichen vierstöckigen historischen Villa aus dem 19. Jahrhundert mit Aufzug, bieten wir ein charmantes, kürzlich renoviertes Apartment an, perfekt für alle, die Komfort, Privatsphäre und eine einzigartige Umgebung suchen. Eingebettet in einen 20.000 m<sup>2</sup> großen, jahrhundertealten Park voller jahrhundertealter Pflanzen wie Eichen, Seekiefern, Palmen und Agaven bietet diese Grünfläche eine Oase der Entspannung und Ruhe, ideal für Momente der Ruhe und Erholung. In der unmittelbaren Umgebung der Wohnung gibt es zahlreiche Parkplätze, sodass Parkprobleme ausgeschlossen sind. Dank der strategischen Lage können Sie die Yachthäfen von Porto Maurizio, Borgo Prino und Borgo Foce sowie den eindrucksvollen Spaziergang für Verliebte am Meer und den

## DETAILS



**Riferimento: 13940**  
**Prezzo: € 265.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 176**  
**Camere: 2**  
**Locali: 5**

**Distanza Dal mare: Metri 800**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 4**  
**Posti letto: 8**  
**Esposizione: sud**  
**Località: Poggi Torrazza**  
**Spese condominiali: 100 €/mese**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Ripostiglio**  
**Doccia**  
**Persiane**

**Infissi: legno/vetro**  
**Terrazza: 20 mq**  
**Antenna Tv: Condominiale**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Cantina**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Immobile di prestigio**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato**  
**Terrazzo: mq 20**  
**Giardino privato: mq 100**  
**Età Costruzione: 1800**  
**Appartamenti della palazzina: 6**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**