

ARMA DI TAGGIA, APPARTEMENT EN BORD DE MER



RIF. 13913 - PRIX: € 310.000 - MQ 78

Arma di Taggia, en front de mer : élégant appartement nouvellement construit. Nous proposons à la vente un grand appartement nouvellement construit situé au deuxième étage de la copropriété moderne "Perla di Mare", une résidence exclusive à quelques pas de la mer. La propriété, lumineuse et bien distribuée, se compose d'une entrée qui s'ouvre sur un spacieux séjour avec kitchenette, une chambre double confortable, une chambre idéale pour les enfants ou comme bureau, une salle de bain moderne et une grande terrasse qui offre un espace extérieur parfait pour se détendre. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol indépendant avec pompes à chaleur, assurant un confort maximal en toute saison. De plus, la copropriété est équipée de panneaux solaires, qui contribuent à la production d'eau

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13913**  
**Prezzo: € 310.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 78**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: ovest**  
**Località: Arma di Taggia**  
**Spese condominiali: 65 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Videocitofono  
Terrazza  
Ripostiglio**

**Aria Condizionata  
Impianto Telefonico  
Sanitari sospesi  
Doccia**

### CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito  
Immobile nuovo  
Autonomo**

**Condizioni: Ottimo  
Terrazzo: mq 10  
Età Costruzione: 2020**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**