

ARMA DI TAGGIA, WOHNUNG DIREKT AM MEER



RIF. 13913 - PREIS: € 310.000 - MQ 78

Arma di Taggia, direkt am Meer: elegante Neubauwohnung. Wir bieten zum Verkauf eine große, neu gebaute Wohnung im zweiten Stock der modernen Wohnanlage „Perla di Mare“ an, einer exklusiven Residenz nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Das helle und gut aufgeteilte Anwesen besteht aus einem Eingang, der sich zu einem geräumigen Wohnbereich mit Kochnische öffnet, einem komfortablen Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer, das sich ideal für Kinder oder als Arbeitszimmer eignet, einem modernen Badezimmer und einer großen Terrasse, die einen perfekten Platz im Freien zum Entspannen bietet. Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Fußbodenheizung mit Wärmepumpen ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort gewährleistet. Darüber hinaus ist die Wohnanlage mit Solarmodulen ausgestattet

DETAILS



Riferimento: 13913
Prezzo: € 310.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 78
Camere: 2
Locali: 3

Distanza Dal mare: Metri 50
Piano: Piano terra
Esposizione: ovest
Località: Arma di Taggia
Spese condominiali: 65 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Videocitofono
Terrazza
Ripostiglio**

**Aria Condizionata
Impianto Telefonico
Sanitari sospesi
Doccia**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Disponibile subito
Immobile nuovo
Autonomo**

**Condizioni: Ottimo
Terrazzo: mq 10
Età Costruzione: 2020**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4