

IMPERIA MAISON SUR 3 NIVEAUX À MONTEGRAZIE



RIF. 13923 - PRIX: € 230.000 - MQ 192

À seulement 4 kilomètres de la marina d'Imperia, au cœur de Montegrazie, nous proposons à la vente un charmant appartement sur trois niveaux, avec vue sur le magnifique sanctuaire de Montegrazie, un chef-d'œuvre roman immergé dans la verdure des oliveraies, des vignobles et des sentiers panoramiques. L'appartement est situé à l'intérieur d'un bâtiment historique composé de seulement deux unités, sans charges de copropriété, et a été entièrement rénové en 2015. La disposition des espaces est la suivante : - Rez-de-chaussée : deux pièces, couloir et salle de bain. - Premier étage : entrée, deux chambres, un bureau, un grand séjour avec cheminée, cuisine dînatoire, salle de bains et terrasse avec vue dégagée sur le Sanctuaire et la verdure environnante. Depuis la cuisine, un escalier intérieur

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13923**  
**Prezzo: € 230.000 trattabili**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 192**  
**Camere: 3**

**Locali: 8**  
**Distanza Dal mare: Metri 4000**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 3**  
**Località: Montegrazie**



### DOTAZIONI

**Camino**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**  
**Infissi in legno**  
**Infissi in alluminio**

**Persiane**  
**Terrazza: 6 mq**  
**Antenna Tv: Autonoma**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

**Terrazzo: mq 6**  
**Età Costruzione: 1900**  
**Appartamenti della palazzina: 2**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Campi da Calcio**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Tennis**

**Parchi Giochi**  
**Bar**  
**Uffici postali**  
**Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**