

APPARTAMENTO VISTA MARE



RIF. 13925 - PREZZO RICHIESTO: € 85.000 - MQ 55

Nel cuore di Poggio, a soli 3,5 km dal mare e dalla pista ciclabile, proponiamo in vendita un trilocale dal grande potenziale. L'ingresso, situato al piano terra, conduce a un vano ideale come deposito o cantina. Una scala interna collega il primo piano, dove si sviluppa la zona abitativa. La luminosa sala, con un'ampia finestra esposta a sud, offre una splendida vista sul mare. A seguire, si trovano la cucina, due camere da letto e un bagno con finestra. L'edificio ha subito il rifacimento delle facciate, mentre gli interni offrono la possibilità di essere personalizzati secondo il proprio gusto. Situata in una zona comoda ai servizi, con parcheggi gratuiti nelle vicinanze

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13925**  
**Prezzo: € 85.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 55**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 3500**  
**Piano: 1**  
**Piani totali: 1**  
**Località: Poggio**



### DOTAZIONI

**Persiane**

### CARATTERISTICHE

**Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Mediocre**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**