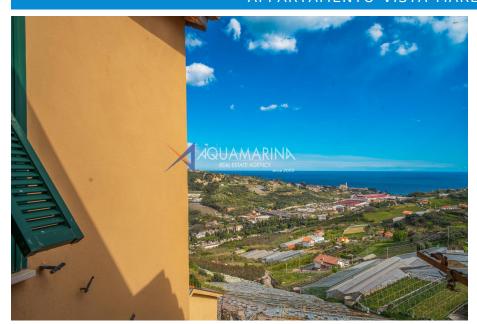


Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# APPARTAMENTO VISTA MARE







RIF. 13925 - PREZZO RICHIESTO: € 85.000 - MQ 70

Nel cuore di Poggio, a soli 3,5 km dal mare e dalla pista ciclabile, proponiamo in vendita un trilocale dal grande potenziale. L'ingresso, situato al piano terra, conduce a un vano ideale come deposito o cantina. Una scala interna collega il primo piano, dove si sviluppa la zona abitativa. La luminosa sala, con un'ampia finestra esposta a sud, offre una splendida vista sul mare. A seguire, si trovano la cucina, due camere da letto e un bagno con finestra. L'edificio ha subìto il rifacimento delle facciate, mentre gli interni offrono la possibilità di essere personalizzati secondo il proprio gusto. Situata in una zona comoda ai servizi, con parcheggi gratuiti nelle vicinanze

#### **DETTAGLI**



Riferimento: 13925 Prezzo: € 85.000

**Vista mare** 

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 70

Camere: 2

Locali: 3

Distanza Dal mare: Metri 3500

Piano: 1 Piani totali: 1 Località: Poggio



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

### **DOTAZIONI**

**Persiane** 

#### **CARATTERISTICHE**

Prezzo ribassato Disponibile subito Autonomo Condizioni: Mediocre

# **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

### **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: G