

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# BORDIGHERA, APPARTAMENTO VICINO AL MARE







RIF. 13921 - PREZZO RICHIESTO: € 269.000 - MQ 63

Bellissimo trilocale di circa 61 mq in vendita a Bordighera. L'appartamento è situato in un condominio signorile molto ben curato, ubicato nel verde in una posizione molto tranquilla a pochi passi dal mare, dal centro e dalle spiagge. È composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, una cameretta, bagno con doccia, ampio balcone. Aria condizionata. Riscaldamento centralizzato con stabilizzatori. Cantina. Possibilità di acquisto a parte il box auto a prezzo di euro 30.000 nello stesso condominio. In questo momento è affittato, il contratto scade fine ottobre 2025. Ottima occasione sia come acquisto per messa a reddito, sia come casa vacanza o prima casa

#### **DETTAGLI**



Riferimento: 13921 Prezzo: € 269.000 Riscaldamento: contaore

Superficie: mg 63

Camere: 2 Locali: 3 Distanza Dal mare: Metri 250

Piano: 2 Piani totali: 3 Esposizione: sud

Spese condominiali: 108 €/mese



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# **DOTAZIONI**

Ascensore Terrazza Aria Condizionata Parquet Impianto Telefonico Doccia Tapparelle Infissi: vetri doppi

### **CARATTERISTICHE**

Box Terrazzo Cantina Prezzo ribassato Autonomo Condizioni: Ottimo Età Costruzione: 1972 Appartamenti della palazzina: 15

### **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

### **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: D