

BORDIGHERA, APPARTEMENT PRÈS DE LA MER



RIF. 13921 - PRIX: € 235.000 - MQ 63

Bel appartement de trois pièces d'environ 61 mètres carrés à vendre à Bordighera. L'appartement est situé dans une élégante copropriété très bien entretenue, située dans la verdure dans une position très calme à quelques pas de la mer, du centre et des plages. Il est composé de : entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre double, une chambre simple, salle de bain avec douche, grand balcon. Climatisation. Chauffage central avec stabilisateurs. Cave. Possibilité d'acheter le garage séparément au prix de 30 000 € dans la même copropriété. Excellente opportunité à la fois comme achat pour générer des revenus, comme maison de vacances ou première maison

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13921**  
**Prezzo: € 235.000**  
**Riscaldamento: contaore**  
**Superficie: mq 63**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 250**  
**Piano: Ultimo**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud**  
**Spese condominiali: 108 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Arredato**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Tapparelle**  
**Infissi: vetri doppi**  
**Terrazza: 8 mq**

### CARACTÉRISTIQUES

**Box**  
**Terrazzo**  
**Cantina**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 1972**  
**Appartamenti della palazzina: 15**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**