

BORDIGHERA, APPARTEMENT PRÈS DE LA MER



RIF. 13921 - PRIX: € 269.000 - MQ 63

Bel appartement de trois pièces d'environ 61 mètres carrés à vendre à Bordighera. L'appartement est situé dans une élégante copropriété très bien entretenue, située dans la verdure dans une position très calme à quelques pas de la mer, du centre et des plages. Il est composé de : entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre double, une chambre simple, salle de bain avec douche, grand balcon. Climatisation. Chauffage central avec stabilisateurs. Cave. Possibilité d'acheter le garage séparément au prix de 30 000 € dans la même copropriété. Il est actuellement loué, le contrat expire fin octobre 2025. Excellente opportunité à la fois comme achat pour générer des revenus, comme maison de vacances ou première maison

DÉTAILS



Riferimento: 13921
Prezzo: € 269.000
Riscaldamento: contaore
Superficie: mq 63
Camere: 2
Locali: 3

Distanza Dal mare: Metri 250
Piano: 2
Piani totali: 3
Esposizione: sud
Spese condominiali: 108 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Terrazza
Aria Condizionata
Parquet**

**Impianto Telefonico
Doccia
Tapparelle
Infissi: vetri doppi**

CARACTÉRISTIQUES

**Box
Terrazzo
Cantina
Prezzo ribassato**

**Autonomo
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 1972
Appartamenti della palazzina: 15**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: D