

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# BORDIGHERA, WOHNUNG IN DER NÄHE DES MEERES







RIF. 13921 - PREIS: € 269.000 - MQ 63

Schöne Dreizimmerwohnung von ca. 61 Quadratmetern in Bordighera zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten eleganten Wohnanlage, mitten im Grünen in sehr ruhiger Lage nur wenige Schritte vom Meer, dem Zentrum und den Stränden entfernt. Es besteht aus: Eingang, Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer mit Einzelbett, Badezimmer mit Dusche, großem Balkon. Klimaanlage. Zentralheizung mit Stabilisatoren. Keller. Es besteht die Möglichkeit, die Garage separat zum Preis von 30.000 € in derselben Wohnanlage zu erwerben. Es ist derzeit vermietet, der Vertrag läuft Ende Oktober 2025 aus. Hervorragende Gelegenheit sowohl als Kauf zur Einkommensgenerierung als auch als Ferienhaus oder Erstwohnsitz

#### **DETAILS**



Riferimento: 13921 Prezzo: € 269.000 Riscaldamento: contaore

Superficie: mg 63

Camere: 2 Locali: 3 Distanza Dal mare: Metri 250

Piano: 2 Piani totali: 3 Esposizione: sud

Spese condominiali: 108 €/mese



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

## **DOTAZIONI**

Ascensore Terrazza Aria Condizionata Parquet Impianto Telefonico Doccia Tapparelle Infissi: vetri doppi

## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Box Terrazzo Cantina Prezzo ribassato Autonomo Condizioni: Ottimo Età Costruzione: 1972 Appartamenti della palazzina: 15

#### **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

#### **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: D