

## SANREMO, IN CENTRO CITTÀ



RIF. 13914 - PREZZO RICHIESTO: € 99.000 - MQ 29

Nel cuore di Sanremo, a pochi passi dal Teatro Ariston, dalle spiagge e da Piazza Colombo, proponiamo in vendita un elegante bilocale al primo piano, completamente ristrutturato. L'appartamento si presenta con un ingresso accogliente che conduce a una zona giorno luminosa dotata di angolo cottura. La camera matrimoniale, spaziosa e ben rifinita, offre accesso diretto al balcone, mentre il bagno, finestrato e completo di box doccia, aggiunge un tocco di praticità e comfort. L'immobile viene venduto completo di mobilio. Grazie alla sua posizione strategica, comoda al centro città, questa proprietà rappresenta la soluzione ideale sia come casa vacanza che come investimento. Un'occasione imperdibile per chi cerca un immobile in una delle località più rinomate della Riviera dei Fiori.

### DETTAGLI



**Riferimento:** 13914  
**Prezzo:** € 99.000  
**Riscaldamento:**  
autonomo  
**Superficie:** mq 29

**Camere:** 1  
**Locali:** 2  
**Piano:** 1





Via Vittorio Emanuele 302  
18012 Bordighera  
Tel. +39 0184.26.16.87  
whatsapp +39 328.83.65.167  
email info@aquamarina.email  
website www.aquamarinarealestate.com

## DOTAZIONI

**Parquet**

## CARATTERISTICHE

**Balconi**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**  
**Appartamenti della palazzina: 7**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**