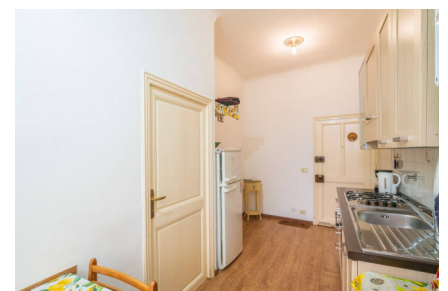


SANREMO, IM STADTZENTRUM



RIF. 13914 - PREIS: € 99.000 - MQ 29

Im Herzen von Sanremo, nur wenige Schritte vom Ariston-Theater, den Stränden und der Piazza Colombo entfernt, bieten wir eine elegante, komplett renovierte Zweizimmerwohnung im ersten Stock zum Verkauf an. Die Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, der zu einem hellen Wohnbereich mit Küchenzeile führt. Das geräumige und gut ausgestattete Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon, während das Badezimmer mit Fenster und Dusche einen Hauch von Zweckmäßigkeit und Komfort verleiht. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Dank seiner strategischen Lage in günstiger Nähe zum Stadtzentrum stellt dieses Anwesen sowohl als Ferienhaus als auch als Investition die ideale Lösung dar. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in einer der renommiertesten

**DETAILS**



**Riferimento: 13914**  
**Prezzo: € 99.000**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 29**

**Camere: 1**  
**Locali: 2**  
**Piano: 1**



### DOTAZIONI

**Parquet**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Balconi**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**  
**Appartamenti della palazzina: 7**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**