

SANREMO, IN ZONA CENTRALE CON TERRAZZA



RIF. 13912 - PREZZO RICHIESTO: € 189.000 - MQ 69

Nel cuore di Sanremo, in posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. La proprietà si trova a soli cinque minuti a piedi dal celebre Teatro Ariston e da Piazza Colombo, il cuore pulsante della città. L'appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce a una luminosa zona giorno con angolo cottura, caratterizzata da una doppia esposizione che garantisce una piacevole illuminazione naturale. La camera padronale, spaziosa e accogliente, una seconda camera versatile e ben rifinita. Infine, un bagno finestrato con un moderno box doccia. Punto di forza della proprietà è la splendida terrazza abitabile a L, ideale per rilassarsi all'aria aperta o per accogliere amici e familiari. Un'opportunità unica

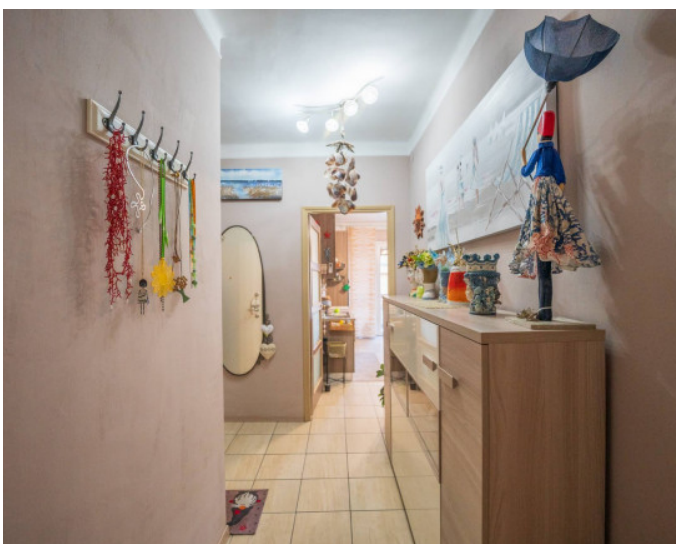
**DETTAGLI**



**Riferimento: 13912**  
**Prezzo: € 189.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 69**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 400**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 6**  
**Spese condominiali: 45 €/mese**





### DOTAZIONI

**Ascensore  
Arredato  
Terrazza**

**Aria Condizionata  
Infissi: DOPPIO VETRO/PVC**

### CARATTERISTICHE

**Prezzo ribassato  
Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato  
Terrazzo: mq 19  
Età Costruzione: 1970**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**