Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

SANREMO, IN ZONA CENTRALE CON TERRAZZA

RIF. 13912 - PREZZO RICHIESTO: € 179.000 - MQ 69

Nel cuore di Sanremo, in posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. La proprietà si trova a soli cinque minuti a piedi dal celebre Teatro Ariston e da Piazza Colombo, il cuore pulsante della città. L'appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce a una luminosa zona giorno con angolo cottura, caratterizzata da una doppia esposizione che garantisce una piacevole illuminazione naturale. La camera padronale, spaziosa e accogliente, una seconda camera versatile e ben rifinita. Infine, un bagno finestrato con un moderno box doccia. Punto di forza della proprietà è la splendida terrazza abitabile a L, ideale per rilassarsi all'aria aperta o per accogliere amici e familiari. Un'opportunità unica

DETTAGLI

Riferimento: 13912
Prezzo: € 179.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 69
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 400
Piano: Piano terra
Piani totali: 6
Spese condominiali: 45 €/mese

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore
Arredato
Terrazza
Aria Condizionata
Infissi: DOPPIO VETRO/PVC

CARATTERISTICHE

Prezzo ribassato
Disponibile subito
Autonomo
Condizioni: Ristrutturato
Terrazzo: mq 19
Età Costruzione: 1970

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo
Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G