

SANREMO, APPARTAMENTO CON GIARDINO



RIF. 13901 - PREZZO RICHIESTO: € 750.000 - MQ 185

Sanremo, Via Duca degli Abruzzi, una delle aree più tranquille e residenziali della città, comoda al mare e ai principali servizi, proponiamo in vendita un raffinato appartamento con grande giardino privato. Situato in una palazzina signorile circondata da un'ampia area recintata, l'immobile offre privacy, sicurezza e tranquillità, garantendo un ambiente ideale per chi desidera vivere nel verde senza rinunciare alla vicinanza al centro. L'appartamento, di 180 mq al piano terra, vanta un giardino privato di 250 mq, curato nei minimi dettagli con gazebo, illuminazione notturna, pavimentazione in pietra e irrigazione automatica. È composto da due unità abitative comunicanti, ciascuna con ingresso indipendente. La prima unità, di 115 mq, comprende un luminoso soggiorno open space con sala da pranzo

DETTAGLI



Riferimento: 13901
Prezzo: € 750.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 185
Camere: 3

Locali: 5
Distanza Dal mare: Metri 500
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Spese condominiali: 160 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Terrazza
Aria Condizionata
Impianto Telefonico**

**Doccia
Infissi in alluminio
Tapparelle
Impianto Elettrico: A norma**

CARATTERISTICHE

**Terrazzo
Balconi
Cantina
Disponibile subito**

**Autonomo
Condizioni: Ottimo
Giardino privato: mq 250
Età Costruzione: 1985**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: D