

SANREMO, APARTMENT WITH GARDEN



RIF. 13901 - PRICE: € 750.000 - MQ 185

Sanremo, Via Duca degli Abruzzi, one of the quietest and most residential areas of the city, convenient to the sea and the main services, we offer for sale a refined apartment with a large private garden. Located in an elegant building surrounded by a large fenced area, the property offers privacy, security and tranquility, ensuring an ideal environment for those who want to live in the countryside without giving up proximity to the center. The apartment, 180 square meters on the ground floor, boasts a private garden of 250 square meters, cared for down to the smallest details with gazebo, night lighting, stone flooring and automatic irrigation. It is composed of two communicating housing units, each with an independent entrance. The first unit, measuring 115 m2, includes a bright open-plan

MORE DETAILS



Riferimento: 13901
Prezzo: € 750.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 185
Camere: 3

Locali: 5
Distanza Dal mare: Metri 500
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Spese condominiali: 160 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Terrazza
Aria Condizionata
Impianto Telefonico**

**Doccia
Infissi in alluminio
Tapparelle
Impianto Elettrico: A norma**

DETAILS

**Terrazzo
Balconi
Cantina
Disponibile subito**

**Autonomo
Condizioni: Ottimo
Giardino privato: mq 250
Età Costruzione: 1985**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: D