

SANREMO, WOHNUNG MIT GARTEN



RIF. 13901 - PREIS: € 750.000 - MQ 185

Sanremo, Via Duca degli Abruzzi, eine der ruhigsten Wohngegenden der Stadt, in günstiger Nähe zum Meer und den wichtigsten Dienstleistungen, bieten wir eine elegante Wohnung mit großem privaten Garten zum Verkauf an. Das Anwesen befindet sich in einem eleganten Gebäude, das von einem großen umzäunten Gelände umgeben ist, und bietet Privatsphäre, Sicherheit und Ruhe. Damit ist es eine ideale Umgebung für diejenigen, die auf dem Land leben möchten, ohne auf die Nähe zum Zentrum zu verzichten. Die 180 Quadratmeter große Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen bis ins kleinste Detail gepflegten, 250 Quadratmeter großen Privatgarten mit Pavillon, Nachtbeleuchtung, Steinboden und automatischer Bewässerung. Es besteht aus zwei miteinander verbundenen Wohneinheiten, jede mit eigenem Eingang. Die

DETAILS



Riferimento: 13901
Prezzo: € 750.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 185
Camere: 3

Locali: 5
Distanza Dal mare: Metri 500
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Spese condominiali: 160 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Terrazza
Aria Condizionata
Impianto Telefonico**

**Doccia
Infissi in alluminio
Tapparelle
Impianto Elettrico: A norma**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo
Balconi
Cantina
Disponibile subito**

**Autonomo
Condizioni: Ottimo
Giardino privato: mq 250
Età Costruzione: 1985**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: D