Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

# PIANI CIPRESSA APPARTEMENT QUATRE PIÈCES VUE MER







## RIF. 13894 - PRIX: € 320.000 - MQ 79

Piani Cipressa, Appartement 4 Pièces avec Vue Mer à Vendre Nous vous présentons un appartement exclusif à seulement 200 mètres de la mer et de la piste cyclable la plus célèbre de la Ligurie qui relie Imperia et Ospedaletti, à 800 mètres du centre de San Lorenzo al Mare, situé dans un cadre raffiné. Cet appartement de quatre pièces avec entrée indépendante est réparti sur deux niveaux : Deuxième étage : Entrée de vie accueillante qui s'ouvre sur un séjour lumineux et une cuisine bien équipée, une chambre, une salle de bain et deux terrasses. Les deux terrasses offrent une vue mer incroyable et sont adaptées aux moments de détente, dîners, déjeuners et petits déjeuners directement sur la mer, une terrasse est également équipée d'une loggia pour profiter de l'extérieur à tout moment. Au troisième

## DÉTAILS

**Riferimento: 13894**
**Prezzo: € 320.000**
**Vista mare**
**Riscaldamento: autonomo**
**Superficie: mq 79**
**Camere: 2**
**Locali: 4**

**Distanza Dal mare: Metri 200**
**Piano: Su due livelli**
**Piani totali: 3**
**Esposizione: Nord Est/Sud Est**
**Località: Piani**
**Spese condominiali: 98 €/mese**

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

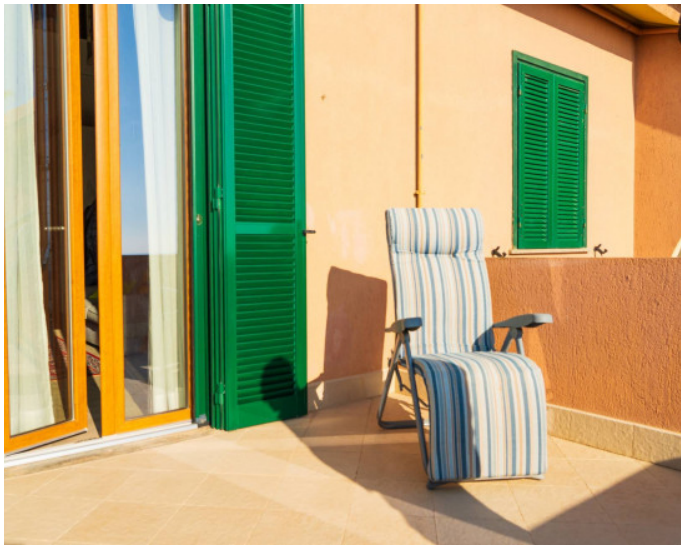
Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com













AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

## DOTAZIONI

**Arredato**
**Aria Condizionata**
**Doccia**
**Infissi: PVC/Alluminio doppi vetri**
**Terrazza: 14 mq**
**Antenna Tv: Autonoma**
**Veranda: 14 mq**
**Impianto Elettrico: A norma**

## CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito**
**Autonomo**
**Condizioni: Ristrutturato**
**Terrazzo: mq 30**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Campi da Calcio**
**Campi da Tennis**
**Piste Ciclabili**
**Trasporti Pubblici**
**Bar**
**Uffici postali**
**Uffici comunali**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**