

BORDIGHERA, VILLA FRONTE MARE



RIF. 13833 - PREZZO RICHIESTO: € 650.000 - MQ 150

Bordighera, fronte mare, proponiamo in vendita villa di circa 150 mq immersa nella magnifica pineta e con splendida spiaggia di sabbia a pochi minuti a piedi. La villa fa parte del tranquillo Condominio Palm Beach, si propone in buono stato di manutenzione ed è così composta: ingresso, grande soggiorno con zona pranzo, cucina e bagno di servizio/lavanderia con accesso al giardino circostante prevalentemente terrazzato, affascinante scala interna che conduce al piano superiore dove troviamo tre camere da letto, due bagni e balcone fronte mare. Il centro e i servizi sono raggiungibili in pochi minuti di auto. La tranquillità della posizione unitamente agli spazi confortevoli, sia interni che esterni, rendono questa proprietà la soluzione ideale sia come residenza principale che come casa vacanze

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13833**  
**Prezzo: € 650.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 150**  
**Camere: 3**

**Locali: 8**  
**Distanza Dal mare: Metri 250**  
**Piano: Piano terra**  
**Spese condominiali: 100 €/mese**



### DOTAZIONI

**Terrazza  
Ripostiglio**

**Infissi in legno**

### CARATTERISTICHE

**Box  
Terrazzo  
Balconi  
Giardino privato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Box incluso  
Condizioni: Buono  
Età Costruzione: 1974**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F  
Prestazione energetica inverno:  
bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**