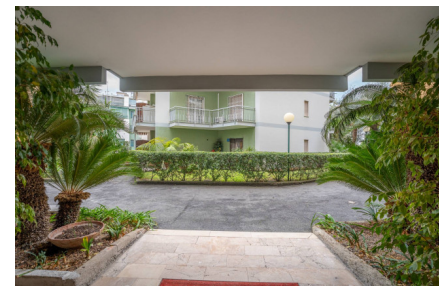


SANREMO, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO



RIF. 13888 - PREZZO RICHIESTO: € 450.000 - MQ 98

Sanremo, in elegante contesto residenziale a pochi passi dal Casinò e nelle immediate vicinanze della Chiesa Russa e delle spiagge, proponiamo in vendita un raffinato appartamento recentemente ristrutturato, con interventi che hanno interessato anche tutti gli impianti sottotraccia. L'immobile, situato al secondo piano fuori terra e servito da ascensore, vanta una superficie di circa 100 mq ed è caratterizzato da una doppia esposizione. Gli spazi interni, arredati con gusto e completi di elettrodomestici, comprendono un accogliente ingresso con cucina a vista, ampio ed elegante soggiorno living, due camere da letto, un ampio bagno finestrato con portafinestra e accesso al balcone. A completare la proprietà, un grande terrazzo con affaccio sul curato giardino condominiale e una comoda cantina

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13888**  
**Prezzo: € 450.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 98**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 400**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 5**  
**Spese condominiali: 60 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Arredato**  
**Terrazza**  
**Aria Condizionata**  
**Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Infissi in legno**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Terrazzo**  
**Balconi**  
**Cantina**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**  
**Età Costruzione: 1970**  
**Appartamenti della palazzina: 20**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**